

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...119... /TB-THADS (1)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 34/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 142/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 và số 461/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 8, địa chỉ số 03 đường số 43, Phường 4, Quận 4 (nay thuộc phường Khánh Hội), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS22750 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tp.HCM cấp ngày 27/01/2022 cho ông Nguyễn Việt Thuận và bà Thái Thị Yến Nhi.

- Về đất:

+ Diện tích: 111,4 m²

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài

+ Hình thức sử dụng: riêng

- Về nhà:

+ Diện tích xây dựng: 95,1 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: Theo GCN 493,6 m² (Theo hiện trạng 484,7m²).

+ Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT

+ Cấp (hạng): 3

+ Số tầng: hầm + lửng + 4 tầng

+ Thời hạn sở hữu: Lâu dài

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1, Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Tp.HCM).

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1, Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Chon).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Chon